

**2025 Calendar Year Payment Standards - 120% of Fair Market Rents (Success Rate FMRs)**

<b>County</b>	<b>CO #</b>	<b>0-bed</b>	<b>1-bed</b>	<b>2-bed</b>	<b>3-bed</b>	<b>4-bed</b>	<b>5-bed</b>	<b>6-bed</b>
Beaverhead	1	\$ 817	\$ 1,007	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,873	\$ 2,153	\$ 2,434
Big Horn	2	\$ 943	\$ 979	\$ 1,285	\$ 1,640	\$ 1,895	\$ 2,180	\$ 2,464
Blaine	3	\$ 857	\$ 890	\$ 1,168	\$ 1,407	\$ 1,863	\$ 2,143	\$ 2,422
Broadwater	4	\$ 1,266	\$ 1,452	\$ 1,724	\$ 2,078	\$ 2,751	\$ 3,163	\$ 3,577
Carbon	5	\$ 1,080	\$ 1,133	\$ 1,465	\$ 2,014	\$ 2,267	\$ 2,607	\$ 2,947
Carter	6	\$ 900	\$ 1,010	\$ 1,227	\$ 1,478	\$ 1,957	\$ 2,251	\$ 2,544
Cascade	7	\$ 973	\$ 1,021	\$ 1,340	\$ 1,877	\$ 2,128	\$ 2,447	\$ 2,766
Chouteau	8	\$ 945	\$ 982	\$ 1,288	\$ 1,563	\$ 1,932	\$ 2,223	\$ 2,512
Custer	9	\$ 1,087	\$ 1,208	\$ 1,586	\$ 2,178	\$ 2,186	\$ 2,513	\$ 2,842
Daniels	10	\$ 817	\$ 857	\$ 1,115	\$ 1,524	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Dawson	11	\$ 907	\$ 950	\$ 1,237	\$ 1,490	\$ 1,859	\$ 2,138	\$ 2,417
Deer Lodge	12	\$ 817	\$ 1,007	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,841	\$ 2,118	\$ 2,394
Fallon	13	\$ 1,013	\$ 1,061	\$ 1,381	\$ 1,888	\$ 2,204	\$ 2,535	\$ 2,864
Fergus	14	\$ 1,046	\$ 1,086	\$ 1,426	\$ 1,870	\$ 2,274	\$ 2,615	\$ 2,956
Flathead	15	\$ 1,224	\$ 1,271	\$ 1,668	\$ 2,223	\$ 2,801	\$ 3,222	\$ 3,641
Gallatin	16	\$ 1,475	\$ 1,655	\$ 2,125	\$ 2,977	\$ 3,516	\$ 4,043	\$ 4,571
Garfield	17	\$ 817	\$ 857	\$ 1,115	\$ 1,346	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Glacier	18	\$ 966	\$ 1,070	\$ 1,257	\$ 1,556	\$ 1,948	\$ 2,241	\$ 2,532
Golden Valley	19	\$ 969	\$ 1,006	\$ 1,320	\$ 1,818	\$ 2,107	\$ 2,422	\$ 2,739
Granite	20	\$ 817	\$ 905	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Hill	21	\$ 945	\$ 1,021	\$ 1,288	\$ 1,702	\$ 1,708	\$ 1,963	\$ 2,220
Jefferson	22	\$ 950	\$ 1,055	\$ 1,385	\$ 1,941	\$ 2,210	\$ 2,541	\$ 2,873
Judith Basin	23	\$ 839	\$ 878	\$ 1,144	\$ 1,407	\$ 1,825	\$ 2,098	\$ 2,372
Lake	24	\$ 1,073	\$ 1,096	\$ 1,424	\$ 1,797	\$ 1,888	\$ 2,171	\$ 2,455
Lewis & Clark	25	\$ 1,114	\$ 1,281	\$ 1,624	\$ 2,143	\$ 2,439	\$ 2,805	\$ 3,170
Liberty	26	\$ 817	\$ 868	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Lincoln	27	\$ 847	\$ 1,042	\$ 1,154	\$ 1,618	\$ 1,938	\$ 2,229	\$ 2,520
Madison	28	\$ 1,159	\$ 1,166	\$ 1,518	\$ 1,828	\$ 2,549	\$ 2,931	\$ 3,314
McCone	29	\$ 1,121	\$ 1,173	\$ 1,527	\$ 2,088	\$ 2,437	\$ 2,802	\$ 3,168
Meagher	30	\$ 1,007	\$ 1,055	\$ 1,373	\$ 1,876	\$ 2,190	\$ 2,519	\$ 2,848
Mineral	31	\$ 986	\$ 1,062	\$ 1,343	\$ 1,618	\$ 1,954	\$ 2,247	\$ 2,541
Missoula	32	\$ 1,099	\$ 1,313	\$ 1,573	\$ 2,204	\$ 2,641	\$ 3,038	\$ 3,433
Musselshell	33	\$ 973	\$ 1,028	\$ 1,325	\$ 1,857	\$ 2,225	\$ 2,558	\$ 2,893
Park	34	\$ 1,086	\$ 1,330	\$ 1,583	\$ 2,201	\$ 2,659	\$ 3,058	\$ 3,457
Petroleum	35	\$ 1,121	\$ 1,173	\$ 1,527	\$ 2,088	\$ 2,437	\$ 2,802	\$ 3,168
Phillips	36	\$ 817	\$ 1,007	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Pondera	37	\$ 907	\$ 1,117	\$ 1,237	\$ 1,577	\$ 1,938	\$ 2,229	\$ 2,520
Powder River	38	\$ 817	\$ 857	\$ 1,115	\$ 1,562	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Powell	39	\$ 821	\$ 859	\$ 1,119	\$ 1,568	\$ 1,784	\$ 2,052	\$ 2,319
Prairie	40	\$ 1,121	\$ 1,173	\$ 1,527	\$ 2,088	\$ 2,437	\$ 2,802	\$ 3,168
Ravalli	41	\$ 1,109	\$ 1,119	\$ 1,404	\$ 1,967	\$ 2,358	\$ 2,711	\$ 3,065
Richland	42	\$ 949	\$ 1,168	\$ 1,293	\$ 1,558	\$ 2,171	\$ 2,498	\$ 2,823
Roosevelt	43	\$ 863	\$ 902	\$ 1,184	\$ 1,427	\$ 1,889	\$ 2,173	\$ 2,456
Rosebud	44	\$ 858	\$ 963	\$ 1,169	\$ 1,597	\$ 1,962	\$ 2,256	\$ 2,551

Sanders	45	\$ 847	\$ 913	\$ 1,115	\$ 1,430	\$ 1,873	\$ 2,153	\$ 2,434
Sheridan	46	\$ 877	\$ 989	\$ 1,195	\$ 1,666	\$ 1,672	\$ 1,923	\$ 2,174
Silver Bow	47	\$ 961	\$ 1,095	\$ 1,393	\$ 1,953	\$ 2,229	\$ 2,563	\$ 2,898
Stillwater	48	\$ 936	\$ 991	\$ 1,299	\$ 1,819	\$ 2,181	\$ 2,508	\$ 2,836
Sweet Grass	49	\$ 851	\$ 918	\$ 1,160	\$ 1,626	\$ 1,851	\$ 2,128	\$ 2,407
Teton	50	\$ 983	\$ 1,211	\$ 1,341	\$ 1,777	\$ 2,009	\$ 2,310	\$ 2,611
Toole	51	\$ 890	\$ 1,031	\$ 1,213	\$ 1,699	\$ 1,935	\$ 2,225	\$ 2,515
Treasure	52	\$ 1,121	\$ 1,173	\$ 1,527	\$ 2,088	\$ 2,437	\$ 2,802	\$ 3,168
Valley	53	\$ 868	\$ 902	\$ 1,183	\$ 1,505	\$ 1,777	\$ 2,043	\$ 2,310
Wheatland	54	\$ 817	\$ 857	\$ 1,115	\$ 1,451	\$ 1,779	\$ 2,046	\$ 2,314
Wibaux	55	\$ 1,121	\$ 1,173	\$ 1,527	\$ 2,088	\$ 2,437	\$ 2,802	\$ 3,168
Yellowstone	56	\$ 1,080	\$ 1,133	\$ 1,465	\$ 2,014	\$ 2,267	\$ 2,607	\$ 2,947

Commerce will no longer utilize SAFMRs as of 1/1/2025.  
Commerce will utilize 119.5% of the published FMRs under PIH 2024-34.